

13-04-2025

Referat af ordinær generalforsamling 2025 i Grundejerforeningen Tranebanken

Onsdag den 26. marts 2025.

1. Valg af dirigent

Christian (1) blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at årets generalforsamling er rettidig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf

Fredagsbar

Der blev afholdt to fredagsbarer i 2024 med god deltagelse. Arrangementerne har fået positiv omtale blandt beboerne. Bestyrelsen planlægger en ny fredagsbar i sensommeren 2025.

Snerydning

Efter to vintre med den nye entreprenør er der sket forbedringer. Selvom vinteren 24/25 var mild, var bestyrelsen tilfreds med indsatsen. Dialogen om forbedringer har båret frugt.

Reparation af vej

Et firma påtog sig opgaven med at lappe vejen. Oprindeligt blev 350 meter og diverse huller udbedret. Under arbejdet blev der opdaget behov for yderligere 510 meter selvom den oprindelige opgave og pris lød på hele Tranebanken. Dette var naturligvis uacceptabelt og et længer forløb med forhandlinger endte med at firmaet vedkendte sig ansvaret og udførte det resterende arbejde i starten af 2025. Den samlede pris blev 22.000 kr.

Agerbækhuse

Formanden deltog i en følgegruppe vedrørende opførelsen af det nye Agerbækhuse, sammen med Margrethehaven og andre interessenter. Projektet omfatter:

- +40 boliger og en administrationsbygning i 2 plan
- 100 ansatte i 3-holdsskift
- Byggestart: Ultimo 2026
- Færdiggørelse: Primo 2028

Grundejerforeningerne har gjort indsigelser mod trafik, støj og indkig. Kommunen har bla foreslået indkørsel fra Mellemmarksvej. På baggrund af vores indsigelser er projektet nu ændret til:

- Hovedindkørsel fra Tessebøllevej
- Vareindlevering og skrald fra Mellemmarksvej

I forbindelse med projektet er der også kommet fokus på:

- Renovering af Mellemmarksvej
- Trafiksanering af Holmebækvej
- Busforbindelse til Herfølge St.

- Manglende supermarked i Herfølge Syd

Se mere om projektet her: <https://www.agerbaekhuse.dk/nyheder/nyt-agerbaekhuse>

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt. Regnskabet kan findes på www.tranebanken.dk

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

5. Godkendelse af budget for 2025

Kontingentet fortsætter med at stige 150 kr. årligt ifbm. opsparing til ny vej.

Der er igen i år afsat penge til fredagsbar.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

På valg var: Anders (3), Morten (21), Bo (13).

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af revisorer

Mikkel (30) blev genvalgt.

8. Valg af vejmand

Morten (21) blev genvalgt.

9. Eventuelt

Der blev drøftet muligheder for at investere dele af foreningens formue, som pt. står passivt på en bankkonto. En arbejdsgruppe nedsættes for at undersøge investeringsmuligheder frem mod næste generalforsamling. En eventuel beslutning om investering skal træffes af generalforsamlingen.

For referatet

Christian Eksten (1)

Dirigent

Bilag: Godkendt budget 2025

Emne:	Udgifter:	Indtægter:	Bemærkninger:
Kontingentindtægter (57 stk)		kr. 128.250	2.250 kr. - stiger årligt med 150 kr.
Renteindtægter		kr. 2500	
Bank gebyr	kr. 1.500,00		
Forsikring, arbejdsskade	kr. 2.500,00		
Forsikring, ansvar	kr. 2.100,00		
Vejmand	kr. 5.000,00		
Snerydning	kr. 25.000,00		
Kontorhold	kr. 3.500,00		
Generalforsamling	kr. 300,00		Leje af fælleshus
Fredagsbar 2x1000 kr.	kr. 2.000,00		
I alt	kr. 41.900,00	kr. 130.750,00	
Opsparing i 2025	Kr 88.850,00		