



Grundejerforeningen Tranebanken
v/ Christian Eksten
Tranebanken 1
4681 Herfølge
Tlf. 4249 6280
Mail: christian@eksten.dk

16-04-2023

Referat af ordinær generalforsamling 2023 i Grundejerforeningen Tranebanken

Onsdag den 29. marts 2023.

1. Valg af dirigent

Christian (1) blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at årets generalforsamling er rettidig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf

Lapning af vejen. Det har vist sig at være mere end svært at få nogen entreprenører til at interessere sig for vores vej. Det er åbenbart en for lille opgave. Storkebanken har oplevet noget tilsvarende, og vi er nu derfor gået i samarbejde med Storkebanken om en samlet løsning.

Regnvandsbrønd. I det forgangne år har vi fået udført reparation af en regnvandsbrønd ud for nr. 4. Da det er grundejerforeningen der har vedligeholdelsespligten er det også os der afholder udgiften.

Sne og saltning. Vi oplever stadig, at der saltes unødvendigt meget trods dialog med leverandøren. Bestyrelsen arbejder på en alternativ løsning for den kommende sæson.

Bank

Vi skifter bank fra Nordea til Nykredit. Dette sker i kølvandet på en række år, hvor bestyrelsen har været utilfreds med serviceniveauet hos Nordea.

www.tranebanken.dk – 2022 blev også året, hvor vi overgik til ”digital forening”, hvilket betyder, at det kun er indkaldelse til generalforsamling, samt kontingentopkrævning der omdeles fysisk i jeres postkasser. Bestyrelsen oplever en god opbakning til dette, og vi kan se, at der er trafik på hjemmesiden, hvilket betyder at den bliver brugt.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

5. Godkendelse af budget for 2023

Kontingentet fortsætter med at stige 150 kr. årligt ifbm. opsparing til ny vej.
Der er afsat 1000 kr. til fredagsbar. Se mere under eventuelt.
Budgettet blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er: Kasserer Helle (10), Morten (21) og Bo (13)

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af revisorer

Mikkel (30) blev genvalgt.

8. Valg af vejmand

Søren (10) blev genvalgt.

9. Eventuelt

Fredagsbar

Da opbakningen til en egentlig sommerfest gennem årene har været begrænset, vil bestyrelsen i 2023 prøve noget nyt. Der vil blive afholdt en fredagsbar den 02. juni fra kl. 16-18 i carporten ved nr. 23. Konceptet er enkelt. Foreningen indkøber lidt drikkevarer, og i tidsrummet 16-18 kan man kigge forbi og hilse på sine naboer. Vi håber, at der er opbakning til arrangementet, så vi kan lære hinanden lidt bedre at kende.

Parkering mod Hejrebanken

En grundejer fortalte om udfordringer med at beboer fra Hejrebanken parkerer på P-pladsen ved rækkehusene mod syd og dermed tager pladsen fra Tranebankens beboer. Bestyrelsen vil undersøge sagen, men umiddelbart er der ikke noget vi kan gøre for at forhindre dette, da vejen er en privat fælles vej, med fuld adgang for offentligheden. Mulighed for opsætning af skilt undersøges.

For referatet

Christian Eksten (1)

Dirigent

Bilag: Godkendt budget 2023

Emne:	Udgifter:	Indtægter:	Bemærkninger:
Kontingentindtægter (57 stk)		kr. 111.150,00	1.950 kr. - stiger årligt med 150 kr.
Renteindtægter		kr. 0	
Forsikring, arbejdsskade	kr. 2.300,00		
Forsikring, ansvar	kr. 1.800,00		
Vejmand	kr. 5.000,00		
Snerydning	kr. 25.000,00		
Kontorhold	kr. 3.500,00		
Generalforsamling	kr. 300,00		Leje af fælleshus
Reparation af vej	kr. 20.000,00		
Fredagsbar 2x500 kr.	kr. 1.000,00		
I alt	kr. 58.900,00	kr. 111.150,00	
Opsparing i 2023	Kr 52.250,00		