

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN OMFATTENDE BEBOERNE PÅ

TRANEBANKEN

§1.

Grundejerforeningens navn er Tranebanken.

Grundejerforeningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

§2.

Grundejerforeningens formål er at varetage alle de forpligtelser, der er pålagt den til Tranebanken hørende del af udstykningsområdet med hensyn til vedligeholdelse og drift af stier, legepladser, grønne områder mv. og i øvrigt at varetage medlemmernes interesser på disse punkter, bl.a. ved forhandling med offentlige myndigheder o.a.

§3.

Ejere og andelshavere på Tranebanken er ifølge lokalplan 5.05.2 og nærværende vedtægter pligtige til at være medlemmer af den her omhandlede grundejerforening. Medlemspligten gælder dog ikke Køge kommune som ejer af grunde eller arealer i udstykningsområdet. Såfremt en ejendom/andel skifter ejer, er den nye ejer pligtig til at være medlem af grundejerforeningen. Ved afhændelse af en ejendom/andel ophører medlemsskabet, og det udtrædende medlem har intet krav overfor grundejerforeningen eller dennes formue.

§4.

Vedligeholdelse af stiarealer og grønne områder indenfor den del af udstykningsområdet, der vedrører Tranebanken. udføres af grundejerforeningen. Vedligeholdelse af græsrabatter og parkeringsarealer ude for de enkelte grunde udføres af grundejeren.

§5.

Grundejerforeningen kan udarbejde et ordensreglement for området, som skal godkendes på en ordinær generalforsamling. Udfærdiges et sådant, skal et eksemplar heraf tilsendes Køge kommune.

§6.

Generalforsamlingen kan med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer træffe beslutning om anvendelse af fællesarealer med respekt for ovennævnte lokalplans bestemmelser. Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt andre forhold af fælles interesse.

§7.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned, og med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf.
- 3) Godkendelse af revideret regnskab.
- 4) Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår og kontingentfastsættelse.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til §9.
- 7) Eventuelt.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker skriftligt med fire ugers varsel. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen ihænde skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag skal være medlemmerne ihænde senest tre hverdage inden generalforsamlingen. Dog kan personforslag stilles på selve generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst halvdelen af medlemmerne anmoder herom. Kun medlemmer af grundejerforeningen og ægtefælle/samlever har adgang til generalforsamlingen.

§8.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer. Generalforsamlingen vælger formand, tre bestyrelsesmedlemmer og kasserer. Bestyrelsen er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage nødvendige

dispositioner af enhver form for opfyldelse af grundejerforeningens formål. Dog kan bestyrelsen ikke disponere over mere end kr. 5000,00 til indkøb uden en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen fører protokol over forhandlinger og beslutninger på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Referat af generalforsamlinger underskrives af generalforsamlingens dirigent og af formanden.

To medlemmer af bestyrelsen i forening, herunder formanden, tegner grundejerforeningen.

§9.

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen således:

I lige år vælges formand og to bestyrelsesmedlemmer.

I ulige år vælges kasserer og et bestyrelsesmedlem.

Valg til bestyrelsen sker skriftligt, hvis et af de tilstedeværende medlemmer ønsker dette.

På hvert års generalforsamling vælges endvidere

-en suppleant til bestyrelsen

-to revisorer.

Hver husstand har to stemmer, og alle beslutninger afgøres ved simpelt flertal. Hvis det begæres af blot en stemmeberettiget deltager på generalforsamlingen, skal afstemning ske skriftligt.

§10.

Vedtægtsændringer kræver fremmøde af mindst 50% af grundejerforeningens medlemmer og vedtagelse af 2/3 af de fremmødte. Opnås det fornødne flertal ikke, skal bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som kan vedtage vedtægtsændringer med 2/3 flertal blandt de fremmødte medlemmer. Vedtægtsændringer skal godkendes af Køge Byråd.

§11.

Regnskabsåret løber fra 1.1-31.12, og senest den 15. februar afgives regnskabet af kassereren til revisorerne, der foretager revision og afgiver det reviderede regnskab med påtegning og eventuelle revisionsbemærkninger til grundejerforeningens bestyrelse inden den 1. marts. Regnskabet skal være medlemmerne i hænde senest 3 hverdage inden generalforsamling.

§12.

Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse af de midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål. Kontingent til grundejerforeningen betales halvårligt forud, hver den 1.4 og 1.10. Der betales et kontingent for hver husstand, og kontingentet betales af den ved opkrævningens fremkomst til enhver tid værende ejer/andelshaver.

Kontingentet betales senest 4 uger efter opkrævningens modtagelse. Ejers en ejendom/andel af flere i forening, hæfter disse solidarisk overfor grundejerforeningen med hensyn til kontingent mv.

§13.

For grundejerforeningens forpligtelser hæfter alene
foreningens aktiver.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den
23.9.1987.



Helle Jensen

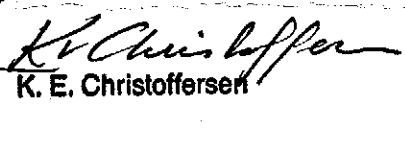


Alf Martmann

Joh. Sørensen

OK/MS

KØGE BYRÅD, den 17/6 88
P.b.v.



Jørgen Jørgensen

K. E. Christoffersen