



Grundejerforeningen Tranebanken
v/ Christian Eksten
Tranebanken 1
4681 Herfølge
Tlf. 4249 6280
Mail: christian@eksten.dk

31-03-2022

Referat af ordinær generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Tranebanken

Onsdag den 30. marts 2022.

1. Valg af dirigent

Christian (1) blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at årets generalforsamling er rettidig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf

Lapning af vejen. Der er indgået en aftale med en entreprenør, der kommer og lapper vejen i maj mdr.

Saltning. Efter de sidste års dialog med entreprenøren, der står for saltning, har bestyrelsen besluttet at ændre aftalen. Fremover bliver der kun saltet efter rydning af sne, samt når bestyrelsen anmoder om det. Dette tiltag sker både ud fra en økonomisk betragtning, samt et miljømæssigt hensyn. Vi oplever at der saltes unødvendigt meget.

Bank

Bestyrelsen er i gang med at finde en ny bank. Serviceniveauet hos Nordea er ikke eksisterende. Ifbm. et bank skifte vil bestyrelsen også undersøge muligheden for at investere dele af foreningens formue. Hvis dette bliver relevant, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

5. Godkendelse af budget for 2022

Kontingentet fortsætter med at stige 150 kr. årligt ifbm. opsparing til ny vej.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er: Formand Christian (1), Søren (12). Christian (1) blev genvalgt. Da Søren ønsker at udtræde af bestyrelsen blev Michael (23) valgt som bestyrelsesmedlem.

7. Valg af revisorer

Mikkel (30) blev genvalgt.

8. Valg af vejmand

Søren (10) ønskede ikke genvalg, men da der ikke var andre der ville overtage posten som vejmand, indvilligede han i at tage endnu et år.

9. Eventuelt

Digitalisering

Forsamlingen drøftede foreningens digitale strategi eller mangel på samme. Som det er i dag foregår alt kommunikation via omdelt papir.

Der er et ønske om at blive mere digitale, også som en service til nye og kommende beboere på Tranebanken.

Bestyrelsen har derfor efterfølgende besluttet følgende:

- Der oprettes en hjemmeside www.tranebanken.dk hvor information som referater og regnskab lægges
- Fremadrettet er det kun indkaldelsen til generalforsamlingen der husstandsomdeles
- Regnskaber, budget og referat fra generalforsamlingen lægges på hjemmesiden
- Der kommunikeres via Facebook gruppen Tranebanken
- Der bliver mulighed for at tilmelde sig en mailingliste så man kan modtage information i sin mailbox
- Du tilmelder dig mailinglisten ved at sende en mail til **christian@eksten.dk**

Sommerfest

Der var et ønske om at genoptage traditionen med en sommerfest. Bestyrelsen undersøger om der stadig er liv i festudvalget.

For referatet

Christian Eksten (1)
Dirigent

Bilag: Godkendt budget 2022

Emne:	Udgifter:	Indtægter:	Bemærkninger:
Kontingentindtægter (57 stk)		kr. 102.600,00	1.800 kr. - stiger årligt med 150 kr.
Renteindtægter			
Forsikring, arbejdsskade	kr. 1.800,00		
Forsikring, ansvar	kr. 1.800,00		
Vejmand	kr. 5.000,00		
Snerydning	kr. 25.000,00		
Kontorhold	kr. 3.500,00		
Generalforsamling	kr. 300,00		Leje af fælleshus
Reparation af vej	kr. 8.000,00		
Renteudgifter	kr. 4.000,00		
I alt	kr. 49.400,00	kr. 102.600,00	
Opsparing i 2022	kr. 52.600,00		