

18-11-2021

Referat af ordinær generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Tranebanken

Onsdag den 27. oktober 2021.

1. Valg af dirigent

Christian (1) blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at årets generalforsamling har været udfordret af covid situationen i 2021, og er derfor blevet udskudt fra marts til oktober. Jf. vores vedtægter skulle generalforsamlingen have været afholdt inden udgangen af marts, hvilket ikke var muligt grundet forsamlingsforbuddet. Dirigenten spurgte derfor forsamlingen, om der var nogle der ville bestride generalforsamlingens lovlighed, hvilket ikke var tilfældet. Generalforsamlingen blev derfor erklæret lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf

Lapning af vejen. Blev udsat da der ikke var nogle af de 3 entreprenører bestyrelsen havde været i kontakt, med der var interesseret i opgaven. Skyldes angiveligt travlhed.

Saltning. Bestyrelsen har været i dialog med firmaet, der står for saltning og snerydning. Formålet var at finde en løsning, hvor der bliver brugt mindre salt til gavn for miljøet. Det blev aftalt, at mængden af salt pr m2 bliver reduceret.

Bomme ved stier. Bestyrelsen har været i dialog med Køge Kommune omkring opsætning af bomme. Det har været meget op ad bakke, da kommunen er meget længe om at svare. Undervejs har de fået slettet vores mailkorrespondance og vi måtte derfor starte forfra! Enden på 10 mdr. tovtrækkeri blev, at kommunen meddelte, at eventuelle bomme skal bekostes af grundejerforeningen selv. Bestyrelsen arbejder videre, og stiller et konkret forslag om dette til næste generalforsamling.

Negative renter. Vores bank Nordea har meddelt os, at vi kommer til at betale negative renter af vores opsparing. Da vi er en formuende forening, vil de negative renter beløbe sig til omkring 4000 kr. årligt. Vi har derfor bedt om et møde med Nordea for at finde løsninger, så vi ikke skal betale negative renter. Dette kunne være en lav risiko investering af foreningens midler. Bestyrelsen stiller forslag til en løsning på næste generalforsamling. Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet. Grundet en mild vinter har udgiften til snerydning været mindre end forventet. Lapning af vej blev ikke gennemført som planlagt, men forventes gennemført i foråret 2022. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget følgende forslag fra Rikke i nr. 42:

Forslag 1:

På Tranebanken er der i længere tid blevet talt om den høje hastighed der køres med på vejen. Jeg har en oplevelse af, at skiltningen med "legezone - max 15 km/t" ved indkørslen til Tranebanken, er meget nem at overse, da den står lige ved indkørslen. Jeg har talt med flere besøgende på vejen, som ikke ser skiltet ved ankomst. Jeg tænker ikke at det fuldstændig løser problemet med for høje hastigheder, men forslår alligevel, at skiltet søges rykket så det står mere synlig og fremme oplysningen til bilisterne. Fx længere tilbage ind på Tranebanken i græsrabatten eller ved skiltene med husnumre eller et helt andet sted?

Forslag 2:

Hastighedsbegrænsningen på Tranebanken overholdes af de fleste beboer på vejen - det er min oplevelse. Men det vil altid være en udfordring at nå helt ud til de besøgende på vejen, fx post, gæster, firmabiler, madleverancer mv.

Vejen er mere trafikeret end den nogensinde har været og den indbyder absolut ikke til legezone for vores børn. Særlig på strækningen forbi forsamlingshuset er der fart på, da vejen går relativt ligeud her. Jeg forslår etableringen af chikaner af en eller anden art. Helst vil jeg undgå bump på vejen, da vi har rigeligt af disse på Mellemmarksvej efter min mening, men hvad mulighederne kunne være samt stemningen for ovenstående, ønsker jeg drøftet alligevel.

Ad forslag 1:

Skiltet ejes af Køge Kommune der har vejmyndigheden på Tranebanken. Forslaget blev vedtaget. Bestyrelse kontakter kommunen med henblik på at få rykket skiltet 5 m frem.

Ad forslag 2:

Der har tidligere været stillet forslag om forskellige fartdæmpende foranstaltninger. Chikaner blev, af forsamlingen, opfattet som en dårlig løsning, da der ikke er plads til at lave dette, så skraldebiler mv stadig kan passere. Forslaget blev forkastet af forsamlingen.

5. Godkendelse af budget for 2021

Kontingentet fortsætter med at stige 150 kr. årligt ifbm. opsparing til ny vej. Budgettet blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er Kasser Helle (10), Morten (21) og Bo (13). Alle blev genvalgt.

7. Valg af to revisorer og en suppleant

Mikkel (30) blev genvalgt. Peter (68) fraflytter og ønsker ikke genvalg. Der var ingen andre der ønskede at opstille som revisor, hvorfor vi fortsætter med en revisor for 2021.

Vi skal bruge en ekstra revisor i 2022. Opgaven består i at revidere foreningens regnskab. En opgave der tager ca. 30 min en gang årligt. Er du interesseret i at overtage opgaven, kan du kontakte formanden.

8. Valg af vejmand

Søren (10) blev genvalgt. Søren meddelte samtidigt, at han ikke ønsker at fortsætte i 2022, hvorfor vi skal bruge en ny vejmand.

Vejmanden vedligeholder de få grønne arealer, der ikke hører under beboernes vedligeholdelse, samt andre mindre vedligeholdelsesopgaver for foreningen. Hvervet honoreres med 5000 kr. årligt.

Er du interesseret i at overtage opgaven, kan du kontakte formanden.

9. Eventuelt

Fart og parkering

Fart og parkering på fællesvejen blev endnu en gang et emne, der blev diskuteret. Enkelte beboer har oplevet at få en parkeringsbøde ved parkering på Tranebanken. Det er Køge Kommune der udsteder P-bøder, da de har vejmyndigheden. Vejen på Tranebanken er et Opholds- og legeområde. Bestyrelsen vil her, uden ansvar, skitsere reglerne for fart og parkering i et opholds- og legeområde.

Hvad siger loven om opholds- og legeområder?

Opholds- og legeområder kan etableres ifølge færdselslovens paragraf 40. Området skal altid markeres med tavlen E 51 ved indkørsel. Alle må opholde sig eller lege på vejene i området, men børn og voksne i området må ikke hindre kørsel. Køretøjer skal holde tilbage for gående. Kørsel skal ske med en fart på højst 15 kilometer i timen, og trafikanter skal vise ekstra hensyn og opmærksomhed over for de gående i området. Ved udkørsel skal kørende overholde en ubetinget vigepligt. Parkering af biler skal ske på afmærkede parkeringspladser. Der må ikke parkeres på vejbanen. Området skal afgrænses af skilt E42 ved udkørslen af området.

Bilag: Godkendt budget 2021

Emne:	Udgifter:	Indtægter:	Bemærkninger:
Kontingentindtægter (57 stk)		kr. 94.050,00	1.650 kr. - stiger årligt med 150 kr.
Renteindtægter		kr. 0	
Forsikring, arbejdsskade	kr. 1.800,00		
Forsikring, ansvar	kr. 1.800,00		
Vejmand	kr. 5.000,00		
Snerydning	kr. 25.000,00		
Kontorhold	kr. 3.500,00		
Generalforsamling	kr. 300,00		Leje af fælleshus
I alt	kr. 33.900,00	kr. 94.050,00	
Opsparing i 2021	Kr 60.150,00		