

04-10-2020

Referat af ordinær generalforsamling 2020 i grundejerforeningen Tranebanken

Torsdag den 01. oktober 2020.

1. Valg af dirigent

Christian (1) blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at årets generalforsamling har været udfordret af corona situationen i 2020, og er derfor blevet udskudt fra marts til oktober. Jf. vores vedtægter skulle generalforsamlingen have været afholdt inden udgangen af marts, hvilket ikke var muligt grundet forsamlingsforbuddet. Dirigenten spurgte derfor forsamlingen, om der var nogle der ville bestride generalforsamlingens lovlighed, hvilket ikke var tilfældet. Generalforsamlingen blev derfor erklæret lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf

Det har været et stille år i grundejerforeningen. Der har været få henvendelser til bestyrelsen. Enkelte vedr. parkering og støj. For en god ordensskyld skal det endnu en gang nævnes, at grundejerforeningen er en vedligeholdelsesforening og ikke en ordensforening. Skal der klages over ulovlige parkeringer på fællesvejen skal henvendelsen ske til Køge Kommune.

Klager over støj fra hunde og fester skal rettes til politiet.

På Tranebanken støtter vi op om det gode naboskab. Bestyrelse vil derfor opfordre til, at vi som beboer viser hensyn til vores naboer. Har man noget som man er utilfreds med, bør vi kunne ordne det uden at inddrage myndighederne. Vi opfordrer derfor til dialog. Så tal med din nabo!

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet. Grundet en mild vinter har udgiften til snerydning været mindre end forventet. Lapning af vej blev ikke gennemført som planlagt, men forventes gennemført i foråret 2021.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget følgende forslag fra Morten i nr. 21.

- *"Vil komme med et forslag om at opstille fart bøjler mod stisystem ved Hejrebanken, og evt modsat ende mod Storkebanken, da der er for stor hurtig færdsel af knallerter. Det er STADIG et børne kvarter!!"*
- Stierne er kommunalt område, hvorfor grundejerforeningen ingen indflydelse har. Forsamlingen besluttede, at bestyrelsen skal gå i dialog med kommunen omkring opstilling af bomme ved stien ind til Tranebanken.

5. Godkendelse af budget for 2020

Kontingentet fortsætter med at stige 150 kr. årligt ifbm. opsparing til ny vej. Budgettet blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er Formand Christian (1), Søren (12) og Frederik (3). Christian og Søren blev genvalgt. Da Frederik fraflytter Tranebanken skulle der findes en erstatning. Morten (21) blev valgt til bestyrelsen.

7. Valg af to revisorer og en suppleant

Mikkel (30) blev genvalgt. Poul (68) er fraflyttet. I stedet blev Peter (68) valgt.

8. Valg af vejmand

Søren (10) blev genvalgt.

9. Eventuelt

Ordensreglement

Der blev spurgt til om foreningen skulle have et ordensreglement. Der har tidligere været et ordensreglement i foreningen. Et sådant reglement vil altid kun være vejledende. Hvis dette ønskes, skal det stilles som et forslag til næste generalforsamling.

Opstregning af p-pladser

For at optimere antallet af parkeringspladser på de 2 fælles p-pladser blev der spurgt til opstregning af p-pladser. Bestyrelsen undersøger og indhenter tilbud. Bestyrelsen vil stille det som forslag til næste generalforsamling.

Hul ved indkørslen til Tranebanken

Der er et hul i vejen ved indkørslen til Tranebanken. Det er et hul der har udviklet sig over nogle år, og som trods flere lapninger stadig udvikler sig. Vejmanden vil løbende følge udviklingen, og sammen med bestyrelsen vurdere om der skal ske yderlige tiltag.

Fart

Fart på fællesvejen blev endnu en gang et emne, der blev diskuteret. Vejen på Tranebanken er en legezone, hvor hastighedsbegrænsningen er 15 km/t. Flere oplever, at der køres væsentligt stærkere end det tilladte. Der er de seneste år kommet mange børn på Tranebanken, der færdes på vejen. Bestyrelsen skal endnu en gang opfordre til, at vi alle er ekstra opmærksomme på at holde farten nede.

Bilag: Godkendt budget

Emne:	Udgifter:	Indtægter:	Bemærkninger:
Kontingentindtægter (57 stk)		kr. 85.500,00	1.500 kr. - stiger årligt med 150 kr.
Renteindtægter		kr. 100,00	
Forsikring, arbejdsskade	kr. 1.800,00		
Forsikring, ansvar	kr. 1.800,00		
Vejmand	kr. 5.000,00		
Snerydning	kr. 25.000,00		
Kontorhold	kr. 3.500,00		
Generalforsamling	kr. 300,00		Leje af fælleshus
Vejfest	kr. 1.000,00		Hvis vedtages på generalforsamling
Reparation af asfalt	kr. 16.000,00		Revne forsegling
I alt	kr. 54.400,00	kr. 85.600,00	
Opsparing i 2020	kr. 31.200,00		